



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERAZIONE N° 17 in data 22/02/2023

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 29 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER RECEPIMENTO ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI N. 34 DITTA M.N. E N. 36 DITTA P.A.

L'anno **2023**, il giorno **ventidue** del mese di Febbraio alle ore **20:35**, nella Sala consiliare comunale di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di prima convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	N.	Cognome e Nome	P
1	TURETTA VALENTINO	presente	8	LEORIN MADDALENA	presente
2	TURETTA MATTEO	presente	9	DALLA MONTA' MATTEO	presente
3	FRIZZARIN ALESSANDRO	presente	10	CARRARO GIACOMO	presente
4	PITTON ELENA	presente	11	RAMPAZZO ELOISA	presente
5	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente	12	SANVIDO NEVIO	assente (g)
6	COSENTINO RAFFAELLA	presente	13	PERUZZO ANDREA	presente
7	GOMIERO GIACOMO	presente			

TOTALE PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. William Cremasco**;

Assume la presidenza la signora **Elena Pitton** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **GOMIERO GIACOMO, DALLA MONTA' MATTEO, CARRARO GIACOMO**.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 29 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER RECEPIMENTO ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI N. 34 DITTA M.N. E N. 36 DITTA P.A.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2015 il Comune di Teolo ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio acquisendo tutti i pareri di competenza previsti dalla normativa vigente; i documenti ed elaborati grafici relativi sono stati approvati in Conferenza di Servizi decisoria del 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06.04.2017 l'approvazione del P.A.T. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004: il piano è efficace dal 6 maggio 2017 ed ha validità a tempo indeterminato;
- ai sensi della L.R. 11/2004, con l'approvazione del P.A.T., il previgente P.R.G. è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2017 è stato approvato il Piano delle Acque;
- con delibere di Consiglio comunale n. 77/2017, n. 62/2018, n. 22/2019, n. 48/2019, n. 91/2019, n. 26/2020, n. 41/2020, n. 75/2020, n. 27/2021, n. 25/2022, n. 62/2022 e n. 70/2022 sono stati approvati 25 accordi pubblico-privati ritenuti di rilevante interesse pubblico;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74 del 30.11.2017 e n. 24 del 08.03.2018 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante puntuale n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 4 del 01.02.2018 e n. 44 del 24.05.2018 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante puntuale n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 8 del 01.02.2018 e n. 45 del 24.05.2018 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante puntuale n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 24.05.2018 e n. 72 del 29.09.2018 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante puntuale n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 61 del 31.07.2018 e n. 96 del 19.12.2018 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante puntuale n. 5 al Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 73 del 25.09.2018 e n. 98 del 19.12.2018 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 19.12.2018 e n. 21 del 21.03.2019 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante puntuale n. 7 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.05.2019 e n. 67 del 30.10.2019 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.07.2019 e n. 68 del 30.10.2019 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 26.11.2019 e n. 22 del 28.05.2020 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 10 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 26.11.2019 e n. 23 del 28.05.2020 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 11 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 27.12.2019 e n. 24 del 28.05.2020 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 12 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 05.03.2020 e n. 41 del 21.06.2021 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 13 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28.05.2020 e n. 64 del 29.10.2020 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 14 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.6.2020 e n. 57 del 30.09.2020 è stata, rispettivamente adottata e approvata la variante puntuale n. 15 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 06.08.2020 e n. 28 del 29.04.2021 è stata, rispettivamente adottata e approvata la variante puntuale n. 16 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 29.10.2020 e n. 22 del 30.03.2021 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 17 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29.10.2020 e n. 5 del 28.01.2021 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 18 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 23.12.2020 e n.76 del 30.09.2021 è stata, rispettivamente, adottata e approvata, la variante puntuale n. 19 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 21.06.2021 e n. 77 del 30.09.2021 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 20 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 25.11.2021 e n. 72 del 28.12.2022 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 21 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 25.11.2021 e n. 18 del 24.3.2022 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 22 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2022 e n. 52 del 26.09.2022 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la variante puntuale n. 23 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12.04.2022 e n. 73 in data 28.12.2022 è stata, rispettivamente adottata e approvata la variante puntuale n. 24 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 05.11.2022 è stata adottata la variante puntuale n. 25 al Piano degli Interventi e tutt'ora in itinere;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 28.12.2022 è stata adottata la variante puntuale n. 26 al Piano degli Interventi e tutt'ora in itinere;

PRESO ATTO che:

- in data 20.01.2023 prot. n. 1076 è stato depositato l'accordo pubblico-privato sottoscritto in pari data con la ditta P.A., la cui bozza di accordo n. 34 era stata precedentemente approvata in Consiglio Comunale con delibera n. 62 del 05.11.2022;
- in data 26.01.2023 prot. n. 1578 è stato depositato l'accordo pubblico-privato sottoscritto in pari data con la ditta M.N., la cui bozza di accordo n. 36 era stata precedentemente approvata in Consiglio Comunale con delibera n. 70 del 28.12.2022;

ACCERTATO che i sopracitati accordi pubblico-privati sono stati sottoscritti previa presentazione dei documenti previsti agli artt. artt. 3 (Impegni delle parti) e 6 (garanzia) degli accordi stessi;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'adozione di una variante puntuale al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che recepisca tali accordi pubblico-privato sottoscritti tra la parte pubblica e le parti private e che, in particolare, prevedono rispettivamente:

- compensazione urbanistica, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 11/04 e s.m.i., per la costituzione di servitù e accettazione bonaria in relazione all'intervento di interesse pubblico relativo all'interramento dell'elettrodotto con una volumetria residenziale pari a 800 mc a completamento dell'iter amministrativo di cui al parere della Commissione per la Valutazione Tecnica Regionale in sede di approvazione del P.A.T. (argomento n. 46 del 5.10.2016);
- il cambio di destinazione d'uso di una modesta area di proprietà (mq 957,00) da "E/PA" Rurale di Promozione Agricola ad area "C1.1" residenziale in contesto agricolo per permettere l'edificazione di un edificio di 600 mc previo versamento del contributo straordinario che sarà utilizzato per la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio della collettività;

VISTA la variante urbanistica predisposta dal tecnico incaricato Dott. Urb. Antonio Buggin depositata in data 14/02/2023 - prot. 3001 costituita dal seguente allegato (All. A):

"Varianti puntuali riguardanti:

- *Relazione Accordo P.P. per compensazione urbanistica relativa alla servitù funzionale all'interramento elettrodotto alta tensione*
- *Cambio di destinazione d'uso da zona agricol E/TR a zona residenziale in contesto agricolo C1.1 con lotto edificabile di 600 mc";*

ACCERTATO che la presente variante puntuale n. 29 al Piano degli Interventi, non influisce sul dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio;

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della ex D.G.R.V. n. 791 del 31.03.2009, della ex D.G.R.V. n. 1646 del 07.08.2012, della ex D.G.R.V. n. 1717 del 3.10.2013, abrogate e ora sostituite dalla D.G.R.V. 545 del 09.05.2022, della D.G.R.V. n. 61 del 21.01.2020 e del parere motivato parere della Commissione Regionale V.A.S. n. 259 del 14.10.2021 in merito alla VFSA, la presente variante puntuale per le proposte in essa contenute risulta soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, così come, ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017 la Valutazione di Incidenza Ambientale;

PRESO ATTO dell'asseverazione ai sensi della D.G.R. 3637/2002, D.G.R. 2948/09 e D.G.R. 1322/2006 valutazione di invarianza idraulica a firma del Tecnico Dott. Urb. Antonio Buggin, depositata in data 14/02/2023 - prot. n. 3001 agli atti, in relazione alla variante puntuale n. 29 in oggetto;

PRECISATO che la sopra citata documentazione, con nota in data 15.02.2023 prot. n. 3001, è stata inviata per i pareri di competenza all'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova e al Consorzio di Bonifica Bacchiglione e che le eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione della variante;

DATO ATTO altresì che le previsioni contenute nella variante puntuale n. 29, non prevedono modifiche della situazione idrogeologica già prevista nella vigente strumentazione urbanistica in oggetto e che pertanto, non comportano trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa di cui alla D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009 e come da asseverazione di invarianza;

ATTESO che per la suddetta variante puntuale n. 29 si rende necessario seguire il procedimento indicato nel comma 8 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la vigente normativa nazionale e regionale in materia:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11 e s.m.i., "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- la Legge 106/2011 e s.m.i.;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n°152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la L.R. 14/2017 e successive delibere regionali attuative;
- il vigente P.I. e le relative Norme Tecniche Operative;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

SI PROPONE

1. LE PREMESSE costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante puntuale n. 29 al Piano degli Interventi vigente predisposta dal consulente dell'ufficio urbanistica nonché dal tecnico incaricato della variante stessa Dott. Urb. Antonio Buggin e definitivamente depositata in data 14/02/2023 - prot. 3001 costituita dal seguente elaborato - Allegato sub A:

"Varianti puntuali riguardanti:

- *Relazione Accordo P.P. per compensazione urbanistica relativa alla servitù funzionale all'interramento elettrodotta alta tensione;*
- *Cambio di destinazione d'uso da zona agricola E/TR a zona residenziale in contesto agricolo C1.1 con lotto edificabile di 600 mc";*

3. DI DEMANDARE:

- all'Ufficio Segreteria la comunicazione all'Ufficio Urbanistica dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio online comunale, della presente delibera per l'espletamento dei conseguenti atti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs.vo 33/2013, in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- all'Ufficio Urbanistica gli adempimenti previsti dall'art. 18 comma 3 e seguenti della citata L.R. n. 11/2004;

3. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La Presidente dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione relativa al punto n. 17 dell'O.D.G e lascia la parola all'Architetto Antonio Buggin e apre la discussione.

Architetto Antonio Buggin: anche in questo caso sono stati messi assieme due temi simili dal punto di vista del peso urbanistico. Il primo è un completamento di una procedura amministrativa che dura da molti anni nella frazione di San Biagio. Molti anni fa c'è stato un sollevamento popolare per cercare di interrare l'elettrodotto ad alta tensione che passava direttamente sopra l'abitato. Dopo innumerevoli incontri si sono resi disponibili dei privati per realizzare l'interramento e pagare l'Enel. Alcuni di questi privati hanno effettivamente sostenuto dal punto di vista economico l'interramento, altri soggetti minori hanno dato una disponibilità più limitata che riguardava la servitù sul proprio territorio per il passaggio dell'elettrodotto. Per la costituzione della servitù sul terreno dei quattro privati per il passaggio dell'elettrodotto era stata prevista in quel momento una compensazione attraverso un procedimento amministrativo previsto dalla legge 11. La disponibilità per l'interramento in cambio di un volume urbanistico da realizzare. In quel momento esisteva la definizione di area "Pre parco" che arrivava al di fuori del confine del parco. Conseguentemente non era possibile in questa area "Pre parco" così come definita fare edificazione. Negli anni successivi è intervenuta una rettifica da parte della Regione che stabiliva che l'area "Pre parco" ancorché disegnata su strumenti del piano ambientale, non era vigente in quanto non aveva una propria normativa di riferimento. I privati hanno chiesto di avere il volume di compensazione oggetto di accordo e già assegnato loro dalla Regione nella variante al piano regolatore come risposta a una osservazione presentata nel piano regolatore del 2000. In sostanza, dopo 5 anni che è entrato in vigore il patto con il piano degli interventi, ad uno di questi privati che ha fatto richiesta è concesso questo accordo pubblico privato in compensazione della messa a disposizione della servitù per l'elettrodotto con un volume di 800 m³ nella sua proprietà. Questa è la prima parte della variante. Nella seconda parte, il secondo punto di questa variante, non è altro che la richiesta di un privato di un lotto edificabile in una zona che è già residenziale, che è già lista per cui paga come accordo pubblico privato la maggiorazione di valore dovuto. In questo caso a 600 m³ di nuova edificazione di tipo residenziale per il nucleo familiare.

La Presidente chiede se ci sono altri interventi.

Atteso che nessun Consigliere chiede la parola e/o solleva eccezioni, la Presidente, mette in votazione la proposta di deliberazione di cui al punto n. 17 dell'O.D.G.

Si procede con votazione palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

voti favorevoli: n. 12 su 12 presenti;

voti contrari: nessuno;

astenuti: nessuno.

La delibera relativa all'argomento iscritto al punto 17 dell'ordine del giorno viene **approvata all'unanimità**.

La Presidente propone di votare **l'immediata eseguibilità** della presente deliberazione con seconda e distinta votazione:

Si procede con votazione palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

voti favorevoli: n. 12 su 12 presenti;

voti contrari: nessuno;

astenuti: nessuno.

letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

(Elena Pitton)

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. William Cremasco)

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Questo documento è collegato digitalmente alla determina con timbro HASH (SHA256):