

Città di Selvazzano Dentro
1. *Provincia di Padova –*
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Reg. Pubbl. n° 394 del 14.04.2017

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI SELVAZZANO DENTRO E TEOLO
Procedura d'appalto del Comune di TEOLO

BANDO DI GARA

(procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016)

APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI

CIG 688235395B

CUP H29D16001060004

SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DI UN APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE 1° E 2° STRALCIO E GESTIONE E MANUTENZIONE DEL MEDESIMO IMPIANTO DEL COMUNE DI TEOLO.

U
Teolo
Comune di Teolo
Protocollo N.0005842/2017 del 18/04/2017

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Centrale Unica di Committenza - Capofila Città di Selvazzano Dentro(PD) – Piazza Guido Puchetti, n. 1 – 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Punto di contatto:

Tel. +39 049.8733999 - Fax +39 049.8733990

- Città di Selvazzano Dentro – Centrale Unica di Committenza tel. 049/8733941-820

e-mail: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it –

e- mail certificata: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net

Sito internet: www.comune.selvazzano-dentro.pd.it

Responsabile della C.U.C. Dr.ssa Marzia Alban

Comune di Teolo (PD), via Euganea Tre Ponti n. 34 - 35037, Teolo (PD),

Punto di contatto:

tel. +39 049 9998511; fax 049 9900264;

email: protocollo@comune.teolo.pd.it;

e-mail certificata: teolo.pd@cert.ip-veneto.net;

sito internet: www.comune.teolo.pd.it

Responsabile Unico del Procedimento Arch. Domenico Grassetto.

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: NO

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopraindicati.

CIG 688235395B - CUP H29D16001060004

CPV 65320000-2

Luogo principale di prestazione: tutti i siti del territorio comunale su cui si trovano i manufatti e utenze dell'impianto di illuminazione pubblica oggetto dell'appalto.

Documentazione specifica: la documentazione a corredo del presente bando:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'Appalto, con allegato Prezzario per lavori di manutenzione
- Criteri di Aggiudicazione
- Allegato A – Documento tecnico
- Allegato A.1 Istanza e Dichiarazione
- Allegato A.2 Dichiarazione idoneità morale
- Allegato A.3 Dichiarazione antimafia
- Allegato B – Offerta Economica
- Progetti definitivi (primo e secondo stralcio)

1) Procedura di gara

Affidamento in appalto con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 della progettazione esecutiva, della realizzazione di un intervento di efficientamento e adeguamento normativo dell'impianto di pubblica illuminazione stradale del Comune di Teolo e della gestione e manutenzione del medesimo impianto. Aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 2 di attuazione del decreto stesso, recante "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21.09.2016.

Determina a contrarre del Comune di Teolo n. 497 del 16.12.2016 e successiva integrazione determina n. 85 del 8.03.2017.

La gara potrà essere aggiudicata, a discrezione della stazione appaltante, anche in presenza di una sola offerta.

2) Oggetto della gara

L'intervento oggetto di gara prevede **la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori** di efficientamento e di adeguamento normativo del sistema di "illuminazione pubblica" stradale del territorio comunale mediante la sostituzione dei corpi illuminanti per garantire il massimo risparmio ottenibile sia con la riduzione dei consumi energetici che con la riduzione dell'inquinamento luminoso, secondo le prescrizioni indicate nei documenti di gara, in particolare nel capitolato speciale e negli allegati documenti progettuali. Inoltre è compresa la manutenzione straordinaria degli impianti oggetto d'intervento.

In sede di gara potranno essere proposti interventi aggiuntivi e/o migliorativi rispetto alle previsioni del progetto definitivo.

La gara prevede inoltre **l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria** dell'intero sistema di pubblica illuminazione stradale di proprietà comunale, sia per la parte oggetto dell'intervento di efficientamento che per la restante parte dell'impianto. L'Appaltatore dovrà inoltre fare riferimento al prezzario 2016-2017 in adozione all'Amministrazione di Teolo per eventuali ulteriori lavori di manutenzione come indicato nel capitolato di gara.

Il tempo di realizzazione dei lavori di efficientamento e adeguamento normativo non potrà essere superiore a 12 mesi a partire dalla data di firma del contratto d'appalto. Le tempistiche sono indicati nei documenti di gara allegati al bando e possono essere oggetto di rimodulazione da parte dell'offerente nel rispetto del limite massimo di 12 mesi; **si evidenzia che lo stralcio 2 dell'intervento dovrà essere eseguito e collaudato entro il 30 settembre 2017.**

Il tempo massimo di affidamento del servizio di gestione dell'intero impianto di pubblica illuminazione è di 10 anni, decorrenti dalla data di firma del contratto d'appalto.

Entità dell'appalto: l'importo complessivo stimato dell'appalto, per la sua intera durata, è di € 553.749,30, oltre IVA, di cui:

- 1) € 385.653,16, oltre IVA (10%), per i lavori di efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'impianto (investimento) (di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza e € 112.995,94 per il costo della manodopera);
- 2) € 8.336,14, oltre IVA (22%), per le spese tecniche (progettazione esecutiva);
- 3) € 19.760,00, oltre IVA (22%), per spese sostenute dal Committente, e da rimborsare allo stesso, per la predisposizione del presente appalto;
- 4) € 140.000,00 oltre IVA, di cui € 5600,00 di oneri per la sicurezza, come costo di gestione e manutenzione ordinaria per l'intero impianto per 10 anni, per un importo stimato annuo di € 14.000,00 oltre IVA, di cui € 560,00 di oneri per la sicurezza.

Categorie dei lavori: (IVA esclusa): OG10 – importo € 296.854,40

OG3 – importo € 88.798,76

Le valutazioni dell'offerente fanno riferimento, in particolare per la definizione dei risparmi energetici ed economici, ai costi effettivamente sostenuti dal Comune di Teolo negli anni 2014/2015, come riportato nell'allegato A del disciplinare di gara.

3) Finanziamento e corrispettivo

I lavori di efficientamento e adeguamento normativo saranno a carico dell'Aggiudicataria e saranno da questa finanziati secondo la formula del finanziamento tramite terzi (FTT) di cui all'art.

2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 115/2008. Per parte dei lavori l'Aggiudicataria riceverà un contributo del Comune di Teolo derivante anche da finanziamento regionale.

A titolo di corrispettivo dei lavori l'Aggiudicataria percepirà per il periodo di affidamento un canone annuo corrispondente all'offerta economica presentata. Per la determinazione del canone si applicherà la formula indicata all'art. 13 (Canone annuale A) del Capitolato, utilizzando quali Baseline i dati indicati all'art. 12 del Capitolato. Ad integrazione del canone annuo di cui sopra l'Aggiudicataria percepirà la somma di € 2.059,20, oltre a IVA (22%), e di € 123.951,11, oltre a IVA (10%), al completamento dello stralcio 2, come contributo del Comune alla progettazione esecutiva e alla realizzazione degli interventi di efficientamento al fine di accelerare quanto più possibile l'ammortamento dell'intervento e ridurre il tempo dell'affidamento.

L'Aggiudicataria percepirà inoltre un canone annuo, come corrispettivo della gestione e manutenzione dell'impianto, di importo pari all'offerta presentata in gara.

4) Informazioni di carattere amministrativo

Il termine ultimo per la presentazione delle domande: **29.05.2017 ORE 12,00**

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande: ITALIANO

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

5) Modalità di partecipazione alla gara: il termine per la ricezione dell'offerta e i contenuti della stessa

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire l'offerta nelle modalità e nei termini indicati nel Disciplinare di gara.

6) Divisione in lotti

Il progetto è composto da due stralci funzionali (nn. 1 e 2) che dovranno essere eseguiti in un unico intervento. Sono ammesse varianti migliorative (interventi aggiuntivi e/o migliorativi rispetto alle previsioni del progetto definitivo) rispetto a quanto illustrato nel progetto definitivo e nei documenti di gara allegati al bando.

7) Criteri per l'aggiudicazione dell'appalto

L'aggiudicazione avviene secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

8) Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 anche riuniti in raggruppamenti o consorziati o che intendono riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i requisiti meglio specificati nel disciplinare di gara.

A) Sono ammessi a partecipare alla gara relativa al presente bando i soggetti che attestino il possesso dei seguenti **requisiti generali** mediante i moduli allegati o rendendo tutte le dichiarazioni in essi richieste ai sensi del DPR 445/2000:

= iscrizione presso il Registro delle imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente gara;

= essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

= essere ESCO (Energy Service Company) e possedere all'atto della domanda di partecipazione al bando di gara la certificazione UNI CEI 11352.

B) I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti **requisiti economico-finanziari** da attestare mediante i moduli allegati o rendendo tutte le dichiarazioni in essi richieste ai sensi del DPR 445/2000:

= possedere un capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato non inferiore a € 100.000,00;

= possedere un fatturato globale d'impresa non inferiore a € 1.000.000,00 nell'ultimo triennio 2015-2014-2013 e un fatturato relativo alla categoria OG10 non inferiore a € 400.000,00 sempre nell'ultimo triennio 2015-2014-2013;

= avere disponibilità di risorse finanziarie proprie o linee di credito in misura proporzionale agli interventi da realizzare, da certificarsi, ai sensi dell'art. 86 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite idonee dichiarazioni bancarie (Allegato XVII, parte I, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016) attestanti le dette capacità finanziarie ed economiche.

Se il concorrente non è in grado, per fondati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

C) I concorrenti debbono essere in possesso dei seguenti **requisiti tecnico-organizzativi** da attestare mediante i moduli allegati o rendendo tutte le dichiarazioni in essi richieste ai sensi del DPR 445/2000:

= possedere certificato di conformità ISO 9001:2008;

= avere eseguito, tutti con buon esito, nel triennio 2015-2014-2013 almeno due incarichi per interventi di efficientamento energetico in ambito di pubblica illuminazione, con un importo complessivo, riferito a tutti gli interventi eseguiti, almeno pari a € 150.000,00 Iva esclusa;

= aver eseguito, nel triennio 2015-2014-2013 almeno un servizio di gestione/manutenzione della pubblica illuminazione con un numero di punti luce superiore a 5.000.

Qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, i concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA) adeguata alle categorie e agli importi indicati al precedente punto 2 del presente bando, nonché agli ulteriori requisiti di cui all'art. 79, comma 7 del Dpr 207/2010.

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, l'offerente – singolo, consorziato o raggruppato - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine l'offerente dovrà produrre unitamente alla domanda di partecipazione la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 88 del Dpr 207/2010.

I lavori e servizi non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del Titolo III del Dpr 207/2010 dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione per prestazioni di progettazione nella categoria III/c, dovrà avvalersi di progettisti qualificati per la progettazione, da indicare in sede d'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. I requisiti richiesti per i progettisti, sia che facciano parte della struttura dell'offerente sia che siano esterni alla stessa, dovranno essere i seguenti:

a) aver espletato, nel decennio 2006-2016, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria III/c, il cui importo globale dei lavori sia superiore a 600.000,00= al netto degli oneri fiscali. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati;

b) dovranno essere in possesso delle qualifiche e abilitazioni professionali necessarie per la progettazione delle opere messe in appalto;

c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001.

9) Subappalto

Il subappalto è consentito previa autorizzazione del Comune di Teolo ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per un importo non superiore al 30 per cento dell'importo complessivo del contratto. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

10) Cauzioni, assicurazioni e penali

Trattandosi di interventi che prevedono un apporto di capitali privati mediante F.T.T. (finanziamento tramite terzi) oltre alla cauzione provvisoria prevista dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è altresì richiesto ai concorrenti di corredare l'offerta, a pena di esclusione, con la cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 in misura pari al 2,5% dell'importo dell'investimento maggiorato degli oneri di progettazione, per una cifra pari a € 13.843,73.

All'aggiudicataria sarà richiesta inoltre:

- La cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016; La cauzione definitiva dovrà essere una per i lavori e una per il servizio di gestione e manutenzione;
- Una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016: - per i danni da esecuzione l'importo della somma assicurata è pari all'importo del contratto; - per la responsabilità civile per danni causati a terzi: l'importo della somma assicurata è pari a € 500.000,00;
- I progettisti incaricati dall'Aggiudicataria dovranno stipulare una polizza di responsabilità civile professionale del progettista per i rischi derivanti dalle attività di propria competenza per tutta la durata dei lavori e sino all'emissione dei certificati di collaudo;

Saranno previste nel contratto tra l'Aggiudicataria e il Comune di Teolo le penali indicate all'art. 24 del capitolato.

11) Contributo a favore dell'Anac e verifica dei requisiti

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a € 70,00 scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011 e s.m.i.. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 216 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e della deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012 avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'ANAC. Tutti gli interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (servizi di accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. I candidati devono riportare il codice PASSOE per la verifica dei requisiti da parte del Comune di Teolo.

12) Altre informazioni

I dettagli sulle modalità di presentazione delle offerte e dei documenti da allegare nonché tutte le altre informazioni complementari sono indicate nel Disciplinare di gara.

La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'Aggiudicataria, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura d'insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Aggiudicataria, di risoluzione del contratto o di recesso dell'Aggiudicataria ovvero di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, vale a dire la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria,

pertanto, ai sensi del comma 2 del citato art. 110, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già poste in sede di offerta dall'originaria Aggiudicataria.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

Per quanto attiene ai pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi di legge l'Aggiudicataria rimborserà al Comune di Teolo, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione del bando sui quotidiani.

13) Responsabili del procedimento

- Responsabile della procedura di gara: Dr.ssa Marzia Alban – Centrale Unica di Committenza – con sede nel Comune di Selvazzano Dentro (PD) piazza Guido Puchetti n. 1 – tel. +39 049/8733999.

- Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nominato dal Comune di Teolo è il Responsabile dell'Area V – Arch. Domenico Grassetto – Comune di Teolo – Via Euganea Treponti n. 34 – tel +39 049/9998511.

14) Procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR del Veneto, Cannaregio 2277-2278, 30122 – Venezia; sito internet: www.giustizia-amministrativa.it;

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione avanti al TAR del Veneto.

Selvazzano Dentro, lì 14 aprile 2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Dr.ssa Marzia Alban